ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realiza mantenimiento a cajas de tomacorrientes con cableado no expuesto en área de tercer piso habitaciones pabellon Francisco
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realiza inspección de seguridad y revisión de voltaje en tomas corrientes
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general						Lavanderia							Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realizó inspeccion de seguridad al tablero principal de circuitos del área de lavanderia
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos						área preparación alimentos							Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realizo mantenimiento preventivo a equipos eléctricos(Pela Papas y batidora) del área de alimentos
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realizó revisión y sustitución de 13 llaves ahorradoras de los baños del tercer piso que presentaban fugas de agua
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realiza el cambio de 13 rejillas de desagüe, con el propósito de mejorar el adecuado drenaje, prevenir obstrucciones y garantizar condiciones óptimas de higiene, se ajustan drenajes de lavamanos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realizó limpieza de las 3 trampas de Grasas del servicio de alimentos, remoción de sedimentos e inspección de tubería desagüe
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realiza inspección de valvulas de presión y funcionamiento del bombas de la red contra incendios
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)						General en Todo el inmueble							ALCANOS SAS ESP	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e	Se realiza mantenimiento de Flautas y reguladores del Horno del área de Panadería
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos													SAT LOGISTICA SAS	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													SAT LOGISTICA SAS	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e	
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza resane de muros pasillos segundo siso

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza mantenimiento de guarda escobas de pasillos del segundo piso
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realizo instalación de aditamentos en cubierta para mejorar la hermeticidad
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realizó instalacion de laminas PVC en el área de lavanderia
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realizo instalación de media cañas en Bodegas de apoyo
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza mantenimiento de puertas habitaciones 3 piso, ajuste de puerta
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza inspección de seguridad de los marcos de las ventanas, limpieza y control de hermeticidad en áreas del segundo y tercer piso.
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza verificación de películas de seguridad en espejos del tercer y segundo piso, se evidencian superficies sin fisuras y condiciones de seguridad favorables respecto a su estado y soporte a la pared.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realizo mantenimiento de cintas de seguridad de escaleras y rampas
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Corte de Césped en los prados y limpieza de jardines, poda de arbustos.
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)													Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Espatula, contenedor, escoba, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	Se realizo mantenimiento de cintas de seguridad de escaleras y rampas
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	Se realizó verificación de funcionamiento de cámaras de seguridad, limpieza y fijación de soportes.
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realizó verificación de la operatividad del sistema de llamado continuo timbres, en donde se reemplazaron 19 baterías que presentaron alguna novedad en el dispositivo área tercer piso
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	Se realizó inspección del funcionamiento del sistema de detección de incendios, en donde se verificaron los sensores de humo que habían presentado anomalías en el tablero de control.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)						General en Todo el inmueble							Empresa de Servicio de Internet LIWA	Según Protocolo de Entidad	Afectación al servicio: Suspensión del servicio de internet, Interrupción de una de las vias de acceso	Se realizo inspección de Reuter de internet en área del segundo piso que permite la cobertura de red a las áreas de enfermería y terapia ocupacional.
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)													Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)													Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)													Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)													Aux. Servicios Generales y Enfermeria	Sustitución de forros y colchones a necesidad	Sustitución de forros y colchones a necesidad	
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)						General en Todo el inmueble							Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Se realizará el proceso en un horario concertado con cada personas mayor de tal forma	Se realizó marcación y mantenimiento de caminadores, sillas de ruedas y bastones que presentaron deterioro en el punto de fijación del regatón, así mismo limpieza y desinfección de los mismos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.4	Gas propano													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)													Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Generación de material particulado, olores fuertes etc. Disponibilidad de	
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Generación de material particulado, olores fuertes etc. Disponibilidad de	
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas													Empresa Externa Autorizada por la SDS	Fumigadora/nebulizadora, probeta, destornillador, fuelle, Overol de bioseguridad, protector nasobucal de alta eficiencia	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.7.8	Lago													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													Aux. Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de	Ninguna	
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													Aux. Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de	Afectación al Servicio: Suspensión del ingreso de agua cruda hacia la PTAP Medida de	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No Aplica	No Aplica	No Aplica	

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:						0						
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Se ejecuta el plan de mantenimiento en los tiempros previstos

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	JAVIER ALEJANDRO RIOS GARZON	Nombres y apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	